

物件概要書

物 件 名		パインハイツ甲子園		
種 別		共同住宅	権利形態	所有権
所 在		(住居表示) 兵庫県西宮市甲子園網引町4番11号		
		(地 番) 兵庫県西宮市甲子園網引町28番2		
交 通		阪神本線「甲子園」駅 徒歩約9分		
土 地	面 積	(公 簿) 389.79 m ² (117.91坪)		
		(実 測) —		
都 市 計 画 等	地 目	宅地	現 況	宅地
	用途地域	①第一種住居地域②近隣商業地域	防火指定	①法22条区域②準防火地域
	日影規制	有	高度地区	①第5種高度地区②第7種高度地区
	建 蔽 率	①60% ②80%	容 積 率	①②200%
	その他制限	景観法、航空法、甲子園球場地区		
	道 路	北東側(公道):幅員約6.0m		
	間 口	約23.2m	奥 行	約16.9m
	種 類	共同住宅・車庫	現 況	建付地
建 物	面 積	(公 簿) 858.04 m ² (259.55坪)		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建		
	建築時期	平成3年5月	検査済証	有り
価 格		金205,000,000円(税込)		
現 状		賃貸中	2022年度固都税額 (相当額)	1,059,770 円
2022年度 固定資産評価額		(土地) 76,009,050 円	(建物)	47,437,590 円
備 考		※路線価:(北東側)225千円/㎡(約743千円/坪)		
		※総戸数:9戸(3LDK 約63㎡×9戸)		
		※駐車場:6台		
		※専任業者有り		

